التعاون معنا له معنى

الجمعية التعاونية متعددة الأغراض

لمنسوبي جامعة الملك سعود

(ربع قرن من العطاء)

دراسة أولية عن دار الضيافة

إعداد

أ.علي بن سالم باعشن

م. محمود عبد العزيز

إشراف

د.ناصر بن إبراهيم آل تويم

أ.د. عبد الكريم بن عبدالله الغامدي

بسم الله الرحمن الرحيم

مقدمة الدراسة:

يشكل الأطفال ثلث عدد سكان العالم تقريباً، إلا أن أهمية الطفولة لا تنبع من مجرد ضخامة العدد في حد ذاته بل من كونهم نواة المستقبل، أو هم المستقبل ذاته لأنه ملك لهم ويجب أن نهيئ الظروف المناسبة لكي يسيروا نحوه في خطى قوية وثابتة. ويمثل الاهتمام بتربية الطفل ورعايته منذ مرحلة الطفولة الباكرة واحداً من أهم المعايير التي يمكن أن يقاس بها تقدم أي مجتمع ومدى تطوره ، كما أن رعاية الأطفال وتربيتهم هو إعداد لمواجهة التحديات الحضارية التي تفرضها حتمية التطور والتغير الاجتماعي ، خاصة بالنسبة للمجتمع الفلسطيني الذي يتسم بطبيعة خاصة وظروف متفردة وتحديات حضارية واجتماعية وسياسية يندر أن يواجهها أي مجتمع آخر ، مما يحتم عليه الاهتمام برعاية أطفاله والاهتمام بتنشئتهم منذ السنوات الأولى من حياتهم التي تعد من أهم المراحل في تكوين شخصيتهم ، ففي هذه المرحلة يكون شديد القابلية للتأثر بالعوامل المختلفة المحيطة به في الأسرة والمجتمع بصورة تترك بصماتها الواضحة عليه طوال حياته وخاصة من الناحية الجسمية والعقلية والنفسية (ميادة الباسل ، 1987 ، ص3) فالقيم دور هام في السلوك الإنساني فالقيم هي أحد محددات السلوك وتتأثر القيم بالعديد من العوامل الاجتماعية والسياسية والاقتصادية إضافة إلى الدين والعرف والعادات والتقاليد (زكريا عبد العزيز محمد 2002م ص3)

متطلبات دراسة حضانه الأطفال:

أولاً: -الجوانب التسويقية:

1- موقع الروضة المقترح: (المدينة-الحي-الشارع)
2- نوع المبنى المقترح: فيلا دورين مع ملحق + فناء خارجي كبير (الساحة الخارجية) + غرفة حارس.
3- الفئة العمرية المستهدفة: من يوم – 3 سنوات
4- عدد رياض الأطفال الموجودة بالمنطقة:
5- الأحياء المجاورة والمحيطة للروضة:
6- عدد الأطفال المستهدفون: ما بين (يذكر كم عدد الطلاب الي راح تستقبلهم الروضة)
7- عدد الغرف، الطاقة الاستيعابية للغرف والفصول، عدد الفصول: (حسب مساحة المبنى وممكن تكون حسابات تقديرية)

عدد الغرف:

1- غرفة المديرة والمساعدة الإدارية.
2- الورشة.
3- غرفة للمعلمات والمشرفة التربوية.
4- مطبخ
5- مخزن لحفظ المواد
6- غرفتان للأركان

الطاقة الاستيعابية للغرف: (يكتب هنا كل غرفة كم تستوعب وايضا الفصول كم فصل وعدد الطلاب فيه)

ثانياً: -الجوانب الفنية والمالية:

- احتياجات الروضة من المباني: مبنى واحد.
- احتياجات الروضة من التجهيزات والأجهزة.

- تجهيزات غرف الإدارة :2مكتب إداري + 2كرسي للمكاتب+ دولاب كبير لحفظ المستندات جهاز حاسوب للإدارة القيمة التقديرية 7000 ريال.
- تجهيزات غرفة المعلمات والمشرفة التربوية: دواليب للمعلمات بنظام دولاب لكل معلمة + طاولة كبيرة في وسط الغرفة لاستخدام المعلمات والمشرفة التربوية القيمة التقديرية 4000 ريال.
- تجهيزات المطبخ: ثلاجة كبيرة + فرن كهربائي كبير+ دولاب لحفظ مستلزمات المطبخ لاستخدامها لركن المطبخ القيمة التقديرية 6000 ريال.
- تجهيزات الورشة: تجهيز الورشة الخاصة بعمل الوسائل التعليمية التي تقوم بها المعلمة ويمكن للمعلمة مشاركة الطلاب في الوسائل التعليمية البسيطة القيمة حوالي 4000 ريال.
- تجهيزات الفصول: كل فصل عبارة عن 4طاولات مستطيلة يتفاوت حجمها ما بين وسط وكبير يجتمع حوليها الطلاب و15كرسي+طاولة المعلمة النصف دائرية + دولاب تخزين الوسائل يحتوي على20فتحة للتخزين + وحدة تخزين وسائل مكونة من3 أرفف و8 فتحات كبيرة لتخزين اكبر كمية من الوسائل+ الخزانة الشاملة لتخزين أشياء وملفات الأطفال في مكان واحد وتحوي على أرفف لحفظ واجبات الأطفال وملاحظات الأهل+دولاب12فتحة لتخزين أغراض الطفل الشخصية + دولاب تخزين لأغراض المعلمة + سبورة كبيرة على الحائط ذات وجه مغناطيسي+ سبورة كبيرة على الحائط يكتب عليها بالطباشير+ سبورة بيضاء صغيرة ذات مقعد ارضي لاستخدامها في الحلقة الجماعية + سجادة المجموعة الكبيرة تصلح لجلوس 20طفل وهي مخصصة لأنشطة الحلقة الجماعية حيث يمكن للطفل اختيار لونه المفضل + سجادة الحروف + سجادة القراءة والعد + سجادة خريطة العالم + سجادة عالم البحار + سجادة التزحلق والتسلق + لوحة قياس الطول للأطفال + وحدة تخزين حقائب + لوحة جيوب تنظيم أفكار المواضيع تحتوي على 7دوائر لترتيب الأفكار فيها + المفكرة المغناطيسية اليومية مفكرة الفصل للأنشطة اليومية من تحديد تاريخ اليوم والشهر والسنة وأحوال الطقس + لوحة بناء المهارات اللغوية + لوحة جيوب تعلم الألوان + لوحة جيوب تصنيف الكلمات حسب الحروف + لوحة الحضور والغياب + أرضيات فوم للفصول الدراسية... القيمة المالية التقديرية لتجهيز الفصل الواحد من طاولات

وكراسي وغيرها من دون الوسائل التعليمية حوالي 15000 ريال × 7 فصول = 105000ريال.

والوسائل التعليمية حوالي من 5000 إلى 8000 ريال

- تجهيزات الفناء الخارجي (الساحة الخارجية): أرضيات مطاطية لسلامة الأطفال + لعبة البراشوت + لعبة الحلقات + أنفاق اللعب + نفق دودة القز ونفق القطار+ كرة القفز + مسبح كرات كبير+ الهزاز الرباعي+ خزانة حفظ الأحذية + سجادة لعبة الحجلة بأشكال متعددة + العاب ساحة خارجية متعددة الأنشطة القيمة حوالي 35000 ريال.

ثالثاً: -احتياجات الروضة من المربين والمربيات والإداريين والإداريات:

المربيات (المعلمات):

- معلمتان للقران الكريم (بكالوريوس رياض أطفال).
- معلمة اللغة الإنجليزية.
- خمس معلمات أو أكثر يعتمد على عدد الفصول (المؤهل العلمي بكالوريوس رياض أطفال).
- معلمة حاسب ألي (دبلوم حاسب ألي).
- الإداريات (مديرة + مساعدة إدارية + مشرفة تربوية).
- العاملات (3 عاملات للباص والنظافة + عاملة للمقصف).
- سائقان سعوديان + حارس.

رابعاً: -احتياجات الروضة من مواد التشغيل:

الوسائل التي يتم بها الدعاية والإعلان عن الروضة والرسوم المستخدمة للفصول وسائل تعليمية للفصول والأركان أدوات تعليمية مثل أقلام الرصاص والألوان وأوراق الرسم وغيرها

خامساً: -احتياجات الروضة من السيارات:

- 2باص لتوصيل الطالبات والمعلمات القيمة المالية للباص الواحد حوالي 80000 ريال × 2 = 160000 ريال.

6-احتياجات الروضة من الأثاث والمفروشات:

تجهيزات غرف الإدارة +تجهيزات المطبخ + تجهيزات الفصول + وغيرها من الأثاث والمفروشات التي لا يمكن تحديدها بشكل نهائي نظرا لان المبنى لم يحدد لأنه مستأجر.

7-احتياجات الروضة من المنافع العامة:

(الكهرباء – ماء-تلفون-وقود السيارات) ستحتاج الروضة شهريا إلى دفع فواتير للكهرباء والماء والتلفون ووقود السيارات (باصات الروضة للتوصيل)

8-احتياجات الروضة من المصاريف الإدارية:

- تجهيزات غرفة الإدارة من 2مكتب إداري + كراسي للمكاتب + دولاب كبير لحفظ المستندات + جهاز حاسوب للإدارة + ملفات ومستندات خاصة بالإدارة القيمة التقديرية 7000 ريال.

9-احتياجات الروضة من مصاريف التأسيس:

(مصاريف ما قبل العمل) هي: قيمة ايجار مبنى الروضة لمدة سنة حوالي 100000ريال+تكلفة غرف الإدارة القيمة التقديرية 7000ريال + تكلفة تجهيز غرفة المعلمات والمشرفة التربوية القيمة التقديرية4000 ريال + تكلفة تجهيز المطبخ القيمة6000 ريال والورشة4000 ريال + تكلفة تجهيز الفصول القيمة 105000 ريال+8000ريال + تكلفة تجهيز الساحة الخارجية القيمة35000 ريال +تكلفة احتياجات الروضة من السيارات القيمة160000 ريال + تكلفة التجهيزات الترفيهية والتعليمية القيمة20000 ريال.

10-احتياجات الروضة من التجهيزات الترفيهية والتعليمية:

تجهيزات التعايش الأسري مجموعة الغذاء الرئيسية + غذاء من دول العالم + مجموعة الوجبات اليومية +كتاب تعليم اللبس + مجموعة ملابس المهن + مجموعة دمى المهن ودمى الأشخاص المعاقون + مجموعة دمى العائلة + وحدة المطبخ المتكامل + مجموعة أدوات التنظيف المنزلي + مجموعة أبنية المجتمع + مجموعة أدوات المهن + أدوات البناء والهدم مكعبات خشبية ألون + مكعبات خشبية ملونة + وحدات تخزين المكعبات لحفظ المكعبات بطريقة مرتبة وسهلة الوصول اليها + مكعبات إسفنجية صغيرة وكبيرة + مكعبات وسائل النقل + مكعبات الحروف الخشبية + مكعبات بلاستيكية ضخمة + مجموعة البناء المغناطيسية +

أدوات الفن والأشغال أوراق الرسم والأعمال الفنية + مجموعة الجليتر بأحجام وألوان مختلفة + أعواد القش للأعمال الفنية + ترتر بإحجام وألوان مختلفة + خرز بإشكال وألوان مختلفة + العيون الملونة + ورق مخمل + مجموعة الأعمال الفنية بالفسيفساء + أدوات أعمال الشمع + طابعات الصلصال + رولات وقوالب وقطاعة تشكيل الصلصال + مجموعة مقصات + طابعات الأحرف + فرشاة تلوين + رولات التلوين +رولات إسفنجية + كاشطة الألوان + مجموعة فراشي للرسم + ألوان الوجه + كاسات الألوان + ألوان شمعية صغيرة وكبيرة + ألوان مائية + ألوان خشبية + مريلة التلوين + مجفف الأوراق + مجموعة التلوين على القماش + طابعات القماش الدوارة + المرسم الشفاف الرباعي + تجهيزات ركن المكتبة وحدة تخزين للكتب + مجموعة كتب وقصص هادفة للطفل + أحجية القصص المتتابعة + مجموعة عرائس الأيدي تحوي على قصة مطبوعة من الخلف وهي قصص ممتعة لتوسيع خيال الطفل ويمكن استخدامها في ركن المسرح + مسرح عرائس كبير مجموعة دمى المهن + دمى الحيوانات المختلفة + تجهيزات المهارات الفكرية والإدراكية صندوق المهارات يساعد الطفل في التنسيق بين حركة العين واليد يحتوي على أنشطة متنوعة من الأربع جهات + المتاهة الحلزونية + صندوق اكتشاف الحروف + صناديق الحروف على شكل بطة وشكل النحل وشكل البطريق + أحجية تسلسل الأحداث + أحجية الأشكال الهندسية + أحجية عد الأرقام + أحجية تطابق الشكل واللون + جهاز التخطيط يساعد الطفل على تطوير مهاراته الكتابية + مجموعة طابعات الكلمات مع الصورة + النظم من خلال مطابقة الصورة مع ما يكملها على اللوح + ركن العلوم أنابيب اكتشاف الألوان + اللواح اكتشاف الألوان + اللواح مزج الألوان + أنابيب اكتشاف طبيعة السوائل + مجموعة النظام الشمسي + وحدة تعلم الرياضيات لمرحلة رياض الأطفال تحتوي على أكثر من 1000قطعة مقسمة إلى أقسام كل قسم موضوع مستقل يساعد الطفل في تنمية مهاراته + صناديق تعلم العد على شكل التفاح والكنز والطائرات والحلوى وغيرها + لوحة تعلم خط الأرقام + قلعة النشاطات المكعبة الكبيرة + هرم اللعب + طاولة المرح والنشاطات + لوح الربط والأشرطة الملونة + تجهيزات الساحة الخارجية التي سبق ذكرها كل التجهيزات السابقة التي ذكرت لا يمكن حصرها لأنها متعددة ومتشعبة ودائما في تجدد وذكرتها دون جدوى اقتصادية لها لان معرفة العدد الذي احتاجه من كل تجهيز يعتمد على المبنى والمبنى هنا مستأجر ولا يمكن البحث عنه واستئجاره الا بعد الموافق من قبل سيادتكم وهنا ممكن معرفة حجم المبنى وعدد الفصول والغرف والطلاب ومعرفة الطاقة الاستيعابية للمبنى وما يحتاجه من تجهيزات القيمة التقديرية للأركان حوالي من 15000 إلى 20000 ريال.

- **المؤشرات المالية للروضة: -**

1-إجمالي التمويل:

أ -الأصول الثابتة: تجهيزات الفصول من الطاولات والكراسي والدواليب + تجهيز غرفة الإدارة والمعلمات من طاولات وكراسي ودواليب وكمبيوتر الإدارة + تجهيزات المطبخ + تجهيزات الساحة الخارجية+ 2باص لتوصيل الطلاب.

ب -رأس المال العامل: (مصاريف شهرين) وهي مصاريف غير ثابتة مثل فواتير الكهرباء والماء والتليفون وقيمة الوقود لسيارات الروضة(الباصات)+ وسائل تعليمية مستهلكة مثل الألوان وأقلام الرصاص والورق + مصاريف ثابتة وهي رواتب المعلمات والإداريات + رواتب العاملات (3عاملات للباص والنظافة + عاملة للمقصف) +رواتب السائقان والحارس + قيمة الوجبات اليومية للأطفال.

2 -تكلفة التشغيل السنوية: ما بين 200000 ألف إلى 250000 ألف.

3 -تكلفة الطفل: (مصاريف التشغيل ÷ عدد الأطفال) بالنسبة للمشروع لا يمكن معرفة مصاريف التشغيل بشكل بهائي إلا بعد استئجار المبني ومعرفة الطاقة الاستيعابية له ولكن هناك تقدير للمصاريف ما بين 500000الف إلى550000 ألف وقد تقل التكلفة عن ذلك.

تكلفة الطفل: 550000÷100 = 5500ألاف.

تكلفة الطفل:550000 ÷ 150= 3700 ألاف.

4-الرسوم السنوية المقترحة: الرسوم السنوية ما بين 9000 إلى 9500 ريال

5 -العدد المتوقع للأطفال: عدد الأطفال ما بين 100 إلى150 طالب.

6 -الأرباح والعائد على رأس المال: إذا كان عدد الأطفال 150 طفل × 4000ريال الرسوم = 600000ريال.

الأرباح والعائد على رأس المال = رأس المال المستثمر – إيرادات المشروع = صافي الربح

550000 ريال – 600000ريال = 50000 ريال.

7 -فترة استرداد رأس المال: ما بين سنتين إلى 3 سنوات.

8 -نقطة التعادل: الإيرادات = المصروفات.